



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39740 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1.313, DE 10 DE MARÇO DE 1981.

Aprova Loteamento

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado BAIRO CIDADE NOVA, conforme planta em anexo e memorial descritivo, que ficará fazendo parte integrante da presente lei.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhães, aos 10 de março de 1981.

Antônio Carlos Morais Miranda

Prefeito Municipal

Antônio Carlos Honório Pires Pimenta

Secretário

ESCRITÓRIO
RUA ODILON BEHRENS, 173
GUANHÃES - MINAS

RESIDÊNCIA
RUA AFONSO GONÇALVES, 68
FONE 226

MEMORIAL DESCRITIVO DO
LOTEAMENTO DENOMINADO
"BAIRRO CIDADE NOVA."

PROPRIEDADE LOTEADA:

A propriedade loteada acha-se situada na rua Padre Café nesta cidade de Guanhães, Estado de Minas Gerais. Os seus limites são: Ao Norte com a Rua Padre Café; ao Leste com o logradouro público da cidade, local denominado "Pinga-Fogo"; ao Sul com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho; ao Leste com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho e José Ribeiro de Carvalho.

RELAÇÃO CRONOLÓGICA DOS TÍTULOS DE DOMÍNIO :

O imóvel em apreço foi adquirido por GERALDO ALVES PEREIRA, seu atual proprietário e loteador, de Manoel Soares Coelho e outros conforme transcrição nº 23.392 de 22-02-1974; tendo os vendedores obtido o imóvel por herança de Addy Coelho Lopes que por sua vez o obteve por herança de seu finado marido Weber da Silva Lopes, conforme transcrição nº 18.498 datado de 04/03/1965; sendo que Weber da Silva Lopes comprou de Atenagoras Café conforme transcrição nº 5.420 em 8/06/1942; tendo este comprado o imóvel de Angelina Café e outro conforme escritura de 18/10/1927.

PLANO DE LOTEAMENTO:

O loteamento em apreço foi processado por seu atual proprietário Geraldo Alves Pereira em obediência a legislação em vigor tendo o seu proprietário já efetuado as seguintes etapas que fazem parte do presente projeto:

- a)-Abertura de todas as vias públicas
- b)-Instalação de rede de eletrificação pela C.E.M.I.G. para iluminação das vias públicas e domésticas.
- c)-Colocação no imóvel de rede para abastecimento de água
- d)-Feitura de redes de esgoto
- e)-Início do calçamento a bloquete das vias públicas

CLASSIFICAÇÃO DAS QUADRAS:

As quadras são numeradas em ordem crescente a começar do número 1 indo ao número 7 contendo as áreas em m² constantes da folha clas-

ESCRITÓRIO
RUA ODILON BEHRENS, 173
GUANHÃES - MINAS

RESIDÊNCIA
RUA AFONSO GONÇALVES, 68
FONE 226

CLASSIFICAÇÃO DOS LOTES:

Os lotes são numerados em ordem crescente por quadra contendo medidas lineares e área em m². de acordo com a lei 6.766 de 19/12/79, conforme se vê da planta cotada e fls. intituladas área e medidas individuais dos lotes que integram o presente instrumento.

CLASSIFICAÇÃO DAS RUAS:

As ruas são denominadas pelas letras alfabéticas (G), (H), (I) e (J).

SITUAÇÃO DAS QUADRAS:

QUADRA (1): Limites: Ao Norte com a rua Padre Café, ao Leste com a rua (G), ao Sul com (H), ao Oeste com a rua (I) e com terrenos de José Ribeiro de Carvalho.

QUADRA (2): Limites: Ao Norte com a rua Padre Café, ao Leste com o logradouro público da cidade (Pinga-Fogo), ao Sul com a rua (H), ao Oeste com a rua (G).

QUADRA (3): Limites: Ao Norte com a rua (I), ao Leste com a rua (I), ao Sul com a rua (H), ao Oeste com José Ribeiro de Carvalho.

QUADRA (4)- Limites: Ao Norte com a rua (H), ao Leste com a rua (G), ao Sul com a rua (J), ao Oeste com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho.

QUADRA (5)-Limites: Ao Norte com a rua (H), ao Leste com o logradouro público da cidade, (Pinga-Fogo), ao Sul com a rua (J), ao Oeste com a rua (G).

QUADRA (6)-Limites: Ao Norte com a rua (J), ao Leste com o logradouro público da cidade (Pinga-Fogo), ao Sul com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho, ao Oeste com a rua (G).

QUADRA (7)-Limites: Ao Norte com a rua (J), ao Leste com a rua (G), ao Sul com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho, ao Oeste com herdeiros de Claudionor Nunes Coelho.

SITUAÇÃO DOS LOTES:

Os lotes estão situados conforme planta e individualizados em fls. intituladas "Área e Medidas Individuais dos Lotes" que complementam

" BAIRRO CIDADE NOVA "
GUANHÃES
ESTADO DE MINAS GERAIS

ÁREA INDIVIDUAL DAS QUADRAS:

<u>QUADRA Nº</u>	<u>ÁREA EM Ms2.</u>
1	4.876,15
2	2.703,26
3	1.425,75
4	5.076,50
5	1.725,00
6	2.089,00
7	2.869,00
	<hr/> 20.764,66Ms2.

ÁREA TOTAL DAS QUADRAS:

ÁREA DAS VIAS PÚBLICAS:

ÁREA TOTAL :

7.665,00Ms2.

28.429,66 Ms2.

ÁREA E MEDIDAS INDIVIDUAIS DOS LOTES

Quadra 1

lotes	Fronte	Fundo	Direita	Esquerda	Área útil	Fronte p. Rua	Observações
1	14,00m	14,00m	20,00m	20,00m	280,00	Pé. Cafe	Casa n° 84-90
2	9,20 "	9,20 "	20,00 "	20,00 "	184,00	" "	" " 100
3	11,00 "	11,00 "	20,00 "	20,00 "	220,00	" "	" " 110
4	9,50 "	9,50 "	20,00 "	20,00 "	190,00	" "	" " 126
5	9,70 "	9,00 "	29,00 "	29,00 "	271,15	G	Casa Construção
6	15,00 "	14,00 "	13,50 "	13,50 "	195,75	I	Barracão 5/7
7	14,00 "	15,00 "	17,00 "	17,00 "	246,50	G	Casa n° 26-30
8	14,00 "	15,00 "	12,50 "	12,50 "	181,25	I	Lote Vago
9	9,00 "	12,00 "	25,00 "	25,00 "	275,00	G	Casa n° 40
10	12,00 "	12,00 "	7,00 "	9,00 "	96,00	I	Barracão 6/
11	12,20 "	12,00 "	18,50 "	20,00 "	333,00	G	Casa n° 56-1
12	12,00 "	12,00 "	12,50 "	14,00 "	162,00	I	Barracão 5/
13	17,00 "	14,00 "	16,00 "	23,00 "	292,50	G	Lote Vago
14	15,00 "	14,00 "	17,00 "	17,00 "	246,50	I	" "
15	15,00 "	15,00 "	23,00 "	21,00 "	330,00	G	" "
16	15,00 "	15,00 "	17,00 "	17,00 "	255,00	I	" "
17	15,00 "	15,00 "	21,00 "	19,50 "	303,75	G	" "
18	15,00 "	15,00 "	18,00 "	17,00 "	262,50	I	" "
19	15,00 "	15,00 "	19,50 "	18,00 "	281,25	G	" "
20	15,00 "	15,00 "	18,00 "	18,00 "	270,00	I	" "

Quadra 2

1	15,00	16,00	13,00	8,00	262,75	G	Lote Vago
2	10,90	10,20	19,00	22,00	205,00	G	Casa n°
3	13,00	13,60	19,00	19,00	252,70	G	" "
4	10,90	10,60	20,00	19,00	209,62	G	" "
5	12,10	12,30	22,00	20,00	266,20	G	" "
6	12,50	12,70	25,50	22,00	289,84	G	" "
7	13,00	13,00	28,00	25,50	347,75	G	" "
8	11,30	11,30	28,00	28,00	316,40	G	Casa Cons

Luadra 3

Setes	Frete	Fundos	Direita	Esquerda	Area m ²	Frete Para Rua	Observações
1	35,00 m	35,00 m	0,0 m	13,00 m	227,50	I	Forma Triangul
2	15,00 "	15,00 "	13,00	18,00 "	232,50	I	
3	12,00 "	12,00 "	18,00	22,00 "	240,00	I	
4	12,00 "	12,00 "	22,00	25,00 "	282,00	I	
5	15,00 "	15,00 "	15,00	15,00 "	250,00	H	
6	15,00 "	10,00 "	15,00	16,00 "	193,75	H	

Luadra 4

1	12,00 m	13,00 "	30,00 "	30,00 "	375,00	G	
2	12,00 "	13,00 "	30,00 "	30,00 "	375,00	G	
3	12,00 "	13,00 "	30,00 "	30,00 "	375,00	G	
4	12,00 "	13,00 "	30,00 "	30,00 "	375,00	G	
5	12,00 "	13,00 "	30,00 "	30,00 "	375,00	G	
6	12,00 "	12,00 "	33,00 "	33,00 "	396,00	J	
7	12,00 "	12,00 "	33,00 "	34,00 "	402,00	J	
8	12,00 "	12,00 "	34,00 "	35,00 "	414,00	J	
9	6,00 "	13,00 "	35,00 "	35,00 "	332,50	J	
10	15,00 "	13,00 "	34,00 "	34,00 "	475,00	H	
11	12,00 "	12,00 "	34,00 "	33,00 "	402,00	H	
12	12,00 "	12,00 "	33,00 "	32,50 "	393,00	H	
13	12,00 "	12,00 "	32,50 "	32,00 "	387,00	H	

Luadra 5

1	12,00 "	11,00 "	30,00 "	30,00 "	345,00	G	
2	12,00 "	11,00 "	30,00 "	30,00 "	345,00	G	
3	12,00 "	11,00 "	30,00 "	30,00 "	345,00	G	
4	12,00 "	11,00 "	30,00 "	30,00 "	345,00	G	
5	12,00 "	11,00 "	30,00 "	30,00 "	345,00	G	

Luadra 6

Quadrada 6

Lotes	Frente	Fundo	Direita	Esquerda	Área us ²	Frente para Rua	Observações
4	12,00 m.	12,00 m.	35,00 m.	34,00 m.	412,00	9	
5	10,00 "	20,00 "	37,00 "	35,00 "	540,00	9	
Quadrada 7							
1	12,00 "	12,00 "	30,00 "	30,00 "	360,00	9	
2	12,00 "	12,00 "	30,00 "	30,00 "	360,00	9	
3	12,00 "	12,00 "	30,00 "	30,00 "	360,00	9	
4	18,00 "	10,00 "	30,00 "	30,00 "	420,00	9	
5	12,00 "	12,00 "	40,00 "	45,00 "	510,00	9	
6	12,00 "	12,00 "	38,00 "	40,00 "	468,00	9	
7	12,00 "	12,00 "	30,00 "	38,00 "	391,00	9	

Observações:

- a) - Os lotes de n^o: 1-2-3 e 4 da Quadrada (1), contendo os prédios n^o: 84-90-100-110 e 124 respectivamente são de propriedade do Senhor Paulo Thomas Bezencio. Registro n^o: 1.M. 1703 Doc. Junto n^o: 1 e 1.M. 1709 Doc. Junto n^o: 2.
- b) - O lote n^o: 2 da Quadrada (2), contendo a casa n^o: 25 pertence ao Senhor José Loucio de Almeida, Registro n^o: 1.M. 2002 Doc. Junto n^o:
- c) - O lote n^o: 7 da Quadrada (2), pertence ao Senhor Elaber Ferreira de Almeida. Registro n^o: 1.M. 1663, Doc. n^o: 3 Junto.
- d) - O lote n^o: 8 da Quadrada (2), com um prédio em construção, pertence ao Senhor Aureo Natividade de Moura. Registro n^o: 1.M. 2328. Doc. n^o: 4 Junto.