



Prefeitura Municipal de Guanhães
Cep 39740 - Estado de Minas Gerais

LEI Nº 1.438, DE 24 DE SETEMBRO DE 1986

APROVA LOTEAMENTO.

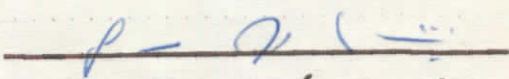
O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES

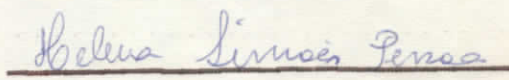
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado 'BAIRRO VISTA ALEGRE de propriedade do senhor GERALDO ALVES PEREIRA, conforme Memorial Descritivo e planta em anexo, que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Guanhães, aos 24 de setembro de 1986.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal


Helena Simões Pessoa
Secretária

B A I R R O V I S T A A L E G R EM E M O R I A L D E S C R I T I V OL O T E A M E N T O

HISTÓRICO: GERALDO ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, fazendeiro e industrial, residente nesta cidade, entre outros bens, obteve conforme transcrições, n.ºs. R. 1 - M. 3.091, R. 1 - M. 4.872, R. 1 - M. 4.960, R. 1 - M. 5.590 e R. 1 - M. 6.007, do registro de imóveis desta comarca, uma área de terreno situada no local denominado "JOSÉ MARIA" ou "PASTO DO JOSÉ MARIA", situado do lado de cima da rua Gabriel Lott, nesta cidade.

LOTEAMENTO : Desejando o seu proprietário vender alguns lotes no início das vias públicas ali existentes, viu-se obrigado a mandar proceder o seu loteamento, em consonância com a lei 6.766, de 19/12/1979.

PARCELAMENTO: Foi parcelado em lotes somente uma área de 5.295,50 m², permanecendo a parte restante do imóvel em sua forma primitiva.

CARACTERÍSTICAS: Os lotes ora individualizados tem as seguintes características:

LOTE N.º (1): Medindo 10,00 m de frente para a rua "A", por 28,00 m nos fundos, medindo pela direita da frente aos fundos 20,00 m e pela esquerda 16,50 m. Limitando pela frente com a rua "A", pelos fundos com o logradouro Público da Cidade; pela direita com a Rua "A", pela esquerda com o Lote (2). Área 280,00 m²

LOTE n.º (2): Medindo 15,00 m de frente para a Rua "A" por igual medida nos fundos, medindo pela direita da frente aos fundos 16,50 m. e pela esquerda 18,00 m. Limitando pela frente com a rua "A", pelos fundos com o logradouro Público da cidade, pela direita com o Lote (1) e pela esquerda com o Lote (3). Área 259,00 m².

LOTE N.º (3): Medindo pela frente, para a rua "A" 15,00 m por igual medida nos fundos, medindo pela direita 18,00 m por 27,50 m. pela esquerda. Limitando pela frente com a Rua "A", pelos fundos com o Logradouro Público da Cidade, pela direita com o Lote (2), e pela esquerda com o lote(4). Área 341,00 m².

LOTE N.º (4): Medindo 12,00 m de frente para a Rua "A", por igual medida nos

Segue.

Medindo pela direita, da frente aos fundos, 27,50 m por igual medida pela esquerda. Confinando pela frente com a rua "A", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o Lote nº (3) e pela esquerda com Geraldo Alves Pereira. Área 330,00 m².

LOTE Nº (5): Medindo 16,50 m de frente para a rua "A" por 15,50 nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos 18,00 m e pela esquerda 25,00 m. Limitando pela frente com a Rua "A", nos fundos com o logradouro Público da Cidade, pela direita com o Lote Nº (6) e pela esquerda com o Logradouro Público da Cidade. Área 333,00 m².

LOTE Nº (6): Medindo 22,00 m de frente para a rua "A" por 20,00 m nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 7,00 m e pela esquerda 18,00 m. Dividindo pela frente com a rua "A"; pelos fundos com o Lote (7); pela direita com a rua "B" e pela esquerda com o Lote Nº (5). Área 250,00 m².

LOTE Nº (7): Medindo 15,00 m de frente para a Rua "B" por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 20,00 m por igual medida pela esquerda. Limitando pela frente com a rua "B", pelo fundos com o Logradouro Público da Cidade; pela direita com o lote (6) e pela esquerda com o Lote (8). Área 300,00 m².

LOTE Nº- (8): Medindo 15,00 m de frente para a rua "B" por igual medida nos fundos, medindo pela direita, da frente aos fundos, 20,00 m por igual medida pela esquerda. Dividindo pela frente com a rua "B", pelo fundos com o logradouro Público da Cidade; pela direita com o Lote nº (7) e pela esquerda com o Lote nº (9). Área 300,00 m².

LOTE Nº (9): Medindo 15,00 m de frente por igual medida nos fundos, medindo pela direita, da frente aos fundos, 20,00 m por igual medida pela esquerda. Limitando pela frente com a rua "B", pelos fundos com o Logradouro Público da Cidade; pela direita com o Lote Nº (8) e pela esquerda com o Lote nº 10. Área 300,00 m².

LOTE Nº 10: Medindo 15,00 m de frente para a rua "B" por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 20,00 m. por igual medida pela esquerda. Dividindo pela frente com a rua "B", pelos fundos com o logradouro Público da Cidade; pela direita com o Lote (11) e pela esquerda com o Lote (9). Área 300,00 m².

LOTE Nº 11: Medindo 15,00 m de frente para a rua "B", por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 20,00 m por igual medida pela esquerda;

Segue

Dividindo pela frente com a rua "B", pelos fundos com o Logradouro Publico da Cidade; pela direita com Geraldo Alves Pereira e pela esquerda com o Lote (10).

Área 300,00 m².

LOTE Nº 12: Medindo 15,00 m de frente para a rua "B" por zero metros nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 30,00 m por 27,00 m pela esquerda. Dividindo pela frente com a rua "B", pela direita com a rua "A" e pela esquerda com o Lote nº (13). Área 202,50 m². LOTE DE FORMA TRIANGULAR.

LOTE Nº (13): Medindo 12,00 m de frente para a rua "B" por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 30,00 m por igual medida pela esquerda. Limitando pela frente com a rua "B", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira; pela direita com o Lote Nº (12) e pela esquerda com o Lote Nº (14). Área 360,00 m².

LOTE Nº (14): Medindo 12,00 m de frente para a rua "B" por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos, 30,00 m por igual medida pela esquerda. Dividindo pela frente com a rua "B", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira e pela direita com o Lote Nº (13) e pela esquerda com o Lote Nº (15). Área 360,00 m².

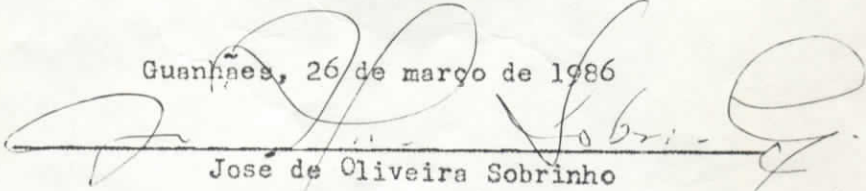
LOTE Nº (15): Medindo 12,00 m de frente por igual medida dos fundos, medindo pela direita, da frente aos fundos, 30,00 m. por igual medida nos fundos. Dividindo pela frente com a rua "B", no fundos com Geraldo Alves Pereira; pela direita com o Lote Nº 14 e pela esquerda com o Lote Nº (16). Área 360,00 m².

LOTE Nº (16): Medindo pela frente, para a rua "B", 12,00 m. por igual medida nos fundos; medindo pela direita, da frente aos fundos 30,00 m por igual medida pela esquerda. Limitando pela frente com a Rua "B", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira; e pela direita com o Lote Nº (15) e pela esquerda com o Lote Nº (17).

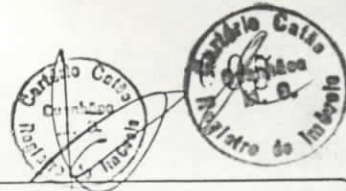
Área 360.00 m².

LOTE Nº (17): Medindo 21,00 m. de frente para a rua "B" por igual medida nos fundos, medindo pela direita, da frente aos fundos, 30,00 m por igual medida pela esquerda. Limitando pela frente com a rua "B", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira; pela direita com o Lote Nº (16) e pela esquerda com terrenos remanescentes de propriedade de Geraldo Alves Pereira

Guanhães, 26 de março de 1986


José de Oliveira Sobrinho
C.R.E.A. 3546/D-4ªR.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - F

MATRÍCULA N.º 3.091

DATA 4 de Novembro de 1980.

IMÓVEL: Uma porção de terras, com a área superficial de 6Has.30ares52cas. (seis hectares trinta ares e cinquenta e dois centiares), mais ou menos, situada no lugar denominado "JOSÉ MARIA", ou "PASTO DO JOSÉ MARIA", lado de cima da Rua Getúlio de Carvalho, hoje denominado Rua Gabriel Lott, nesta cidade de Guanabara, contendo duas casas de morada, velhas, cobertas de telhas, sendo uma assoalhada, com seis comodos, dos quais um é térreo; e a outra casa, pequena, parte assoalhada e parte terrea, com prateleiras e balcão assentados para comercio, dividindo todo este imóvel, por todos os lados, com o adquirente Geraldo Alves Pereira. - PROPRIETÁRIOS: José Vicente da Silva, comerciante e s/mer. Maria José de Souza e Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Guanabara-RJ. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 1-M. 3.090, neste Livro n.º 2-F- Registro Geral. / - Eu, _____, Oficial, o subscrevi. / - - - - -

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

R. 1 - M. 3.091

Em 4 de Novembro de 1980

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Guanabara-RJ. TRANSMITENTE: José Vicente da Silva e s/mer. Maria José de Souza e Silva, já qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 8.10.1980. VALOR DO CONTRATO: Cr\$9.200,00 (nove mil e duzentos cruzeiros). - Por exigências fiscais o valor foi elevado para Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). / - - - - - Eu, _____, Oficial, o subscrevi. / - - - - -

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

REGISTRADO
José
24.03.86



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - L -

MATRÍCULA N.º 4.872

DATA 27 de Maio de 1983.

IMÓVEL: Uma pequenina parte de terras, medindo a área superficial de 09ares99cas. (nove-ares e noventa e nove centiares), mais ou menos, sitas no lugar denominado "José Maria", la do de cima da Rua Gabriel Lott, antiga Rua Getulio de Carvalho, nesta cidade de Guanhães-MG em comum com outros, mas fazendo suas confrontações gerais: "à direita, por uma cêrca, e em seguida por um valo, acompanhando a antiga estrada que vai para a Chácara do Queiroz, com terrenos de sucessores de Amancio José de Queiroz; no alto, por valo, ainda com terrenos dos mesmos sucessores, até encontrar o valo da divisa com terrenos de sucessores de Luiz - Guilherme da Silva; por este valo abaixo até encontrar um outro que faz ângulo com ele, dividindo com Edgardo Moreira de Queiroz e outros; em seguida, pelo mesmo valo, até uma cerca de braúna, com a Rua Getulio de Carvalho, atualmente Rua Gabriel Lott. PROPRIETÁRIA: Adelina Ferreira Bicalho, brasileira, viuva, de serviços domesticos, residente e domiciliado no distrito da cidade de Senhora do Pôrto-MG. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 18.623, Livro n. 3-Y./*** Eu, Júlio César Augusto Catão, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -

C.P.F. 010597936/87

R. 1 - M. 4.872

Em 27 de Maio de 1983

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial e motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhães-MG. TRANSMITENTE: Adelina Ferreira Bicalho, acima qualificada. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura particular passada nesta cidade de Guanhães-MG., em data de 13 de abril de 1965. VALOR DO CONTRATO: Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros). Por exigências fiscais o valôr foi elevado para Cr\$39.960,00 (trinta e nove mil novecentos e sesenta cruzeiros)./***** Eu, Júlio César Augusto Catão, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -

C.P.F. 010597936/87

REGISTRADO
Júlio César Augusto Catão
28.03.86

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 - L -

MATRÍCULA N.º 4.960

DATA 20 de Julho de 1983.

IMÓVEL: Uma pequena faixa de terreno, sita no lugar denominado "JOSÉ MARIA", lado de cima da Rua Getulio de Carvalho, nesta cidade de Guanabara-MG., com a área superficial de 17ar 49cas. (dezesete ares e quarenta e nove centiares), em comum com o comprador Geraldo Alves-Pereira, e dentro das seguintes divisas: "pela frente, com a Rua Gabriel Lott; pelo alto, - subindo por uma estrada antiga, com herdeiros de Amancio José de Queiroz; e subindo pelo espigão, até encontrar divisas de herdeiros de Luiz Guilherme da Silva, indo até a Rua, ponto onde começou e terminam estas divisas". PROPRIETÁRIOS: Ernesto José do Nascimento, que também se assina Ernesto Luiz do Nascimento e ainda Ernesto Luiz Neto, carpinteiro e s/mer. Maria das Graças Maia, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade - de Guanabara-MG. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 4.959, neste Livro n. 2-L- R.Geral, deste Cartório./ Eu, _____, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

R. 1 - M. 4.960

Em 20 de Julho de 1983

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, fazendeiro e industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Guanabara-MG., portador do C.P.F. n. 026.607.336/00. TRANSMITENTES: Ernesto José do Nascimento, que também se assina Ernesto Luiz do Nascimento e ainda - Ernesto Luiz Neto e s/mer. Maria das Graças Maia, acima qualificados. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 7. Junho. 1983. VALOR DO CONTRATO: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Por exigências fiscais o valor foi elevado para Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros)./***** Eu, _____, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

REGISTRADO
25.07.83
Catão
Guanabara
RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

11



LIVRO N.º 2 - P.º -

MATRÍCULA N.º 6.007

DATA 6 de Março de 1985.

IMÓVEL: Uma porção de terras, de cultura e pastos, com a área superficial de 09ares68cas. (nove ares e sessenta e oito centiares), mais ou menos, situada no lugar denominado "José Maria", lado de cima da Rua Getulio de Carvalho, nesta cidade de Guanhães-MG., em comum com Amelia Coelho Leão, mas dividindo ao todo: à direita, por uma cerca e em seguida por um valo acompanhando a antiga estrada que vai para a Chácara do Queiroz, com terrenos de sucessores de Amancio José de Queiroz; no alto, por valo, ainda com terrenos dos mesmos sucessores, até encontrar o valo da divisa, com terrenos de sucessores de Luiz Guilherme da Silva; por este valo abaixo, até encontrar um outro que faz ângulo com êle, dividindo com Edgardo Moreira de Queiroz e outros; em seguida, pelo mesmo valo, até uma cerca de brauna, com a Rua Getulio de Carvalho". PROPRIETÁRIA: Odete Ferreira Bicalho, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 023.552.306/25. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 1 - M. 1.011, Livro n. 2-I-R.Geral. /, Oficial, o subscrevi./.....

- Julio César Augusto Catão -
CPF 010597936/87

R. 1 - M. 6.007

Em 6 de Março de 1985

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhães-MG., inscrito no CPF/MF sob n. 026.607.336/00. TRANSMITENTE: Odete Ferreira Bicalho, acima qualificada. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 05.03.1985. VALOR DO CONTRATO: Cr\$100.000 (cem mil cruzeiros). Por exigencias fiscais o valor foi elevado para Cr\$. Cr\$1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). /....., Oficial, o subscrevi./.....

- Julio César Augusto Catão -
CPF/MF 010597936/87

REGISTRADO
24.03.86

