



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39740 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1.458, DE 30 DE MARÇO DE 1987

APROVA LOTEAMENTO.


O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:


Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado RE TIRO NOVO, localizado ao longo da Av. Governador Milton Campos e da Rodovia G-70 que dá acesso a Lagoa Grande, de propriedade de IOLANDA DE CÁSSIA MOREIRA LIMA, conforme Memorial Descritivo e planta em anexo que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Guanhães, aos 30 de março de 1987.

  
Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal

  
Helena Simões Pessoa

Secretária

Secretária

:- MEMORIAL DESCRITIVO -:

01- DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: " VARGEM DO BERNARDO" e "RETIRO NOVO".

02- DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: "RETIRO NOVO".

03- LOCALIZAÇÃO: LOCAL - Av. Milton Campos  
DISTRITO - Guanhães  
Município - Guanhães  
Estado - Minas Gerais

04- VIAS DE ACESSO: Av. Milton Campos  
Rua da Lagoa Grande

05- POSIÇÃO DO LOTEAMENTO EM RELAÇÃO AOS CONFRONTANTES: O referido Loteamento situa-se ao longo da Av. Milton Campos e da Rua da Lagoa Grande, compreendendo três quadras distintas a saber: A primeira quadra é formada pelos lotes de nº 1 ao nº 15 e confronta-se ao norte com o "Retiro Novo"; a leste com Geraldo Martins Reis; ao sul com a Av. Milton Campos e a oeste com o Ribeirão Graipú.

A segunda quadra é formada pelos lotes de nº 16 ao nº 25, e confronta-se ao norte e a oeste com o "Retiro Novo"; ao sul com herdeiros de José Pimenta de Almeida e ao sudeste, com a Av. Milton Campos e com a Rua da Lagoa Grande.

A terceira quadra é formada pelos lotes de nº 26 ao nº 40 e confronta-se ao norte e a leste com o "Retiro Novo", ao sul com a Av. Milton Campos e a oeste com a Rua da Lagoa Grande.

06- HISTÓRICO: Conforme Registros números 15.446,L.3-T; 15.680,L.3-T; 17.089,L.3-V e 17.759,L.3-X de Transcrição de Imóveis de comarca de Guanhães-M.G., Dr. Antônio Rosa Lima adquiriu do espólio de seu finado sogro e pai Dr. Guilherme Alves Moreira, de Abdias Augusto Guimarães, Dr. Rivadavia Moreira, e de Maria Apolinária da Rocha, os terrenos denominados "Retiro Novo", "Fazenda Souza ou Crisciuma", "Vargem do Bernardo", distrito de Guanhães-M.G., com área total de 138ha. 54a.50ca.

07- LOTEAMENTO: Pelo Fato da Av. Milton Campos margear o referido terreno e também a penetração da Rua da Lagoa Grande no mesmo, Dna. Iolanda de Cássia Moreira Lima, viúva do finado Antônio Rosa Lima, visando um melhor aproveitamento da área em questão, resolveu lotear uma faixa de terras com a área de Olha.48a.97ca., que originou-se em vários lotes com as características que se seguem:

*Carlos J. Gomes*

*Carlos J. Gomes*

CARLOS ULISSES M. NUNES

SERVÍCIOS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA  
C.A. JK, 120/22 - FONE: 421-1166  
GUANHÃES - M.G.

PROJETO LOTEAMENTO

FOLHA Nº: 01

CÁLCULOS: Carlos U. Mortimer

DATA: 04/02/86

### DESCRIÇÃO

### DAS

### ÁREAS

Lote Nº	DIMENSÕES			LIMITES			L. E.	ÁREA (m²)
	FRENTE	FUNDOS	L. D.	FRENTE	FUNDOS	L. D.		
01	13,50	15,00	28,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Área da Marinha	Lote nº 2	404,10
02	13,50	14,00	28,20	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 01	Lote nº 03	386,40
03	13,50	14,00	28,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 02	Lote nº 04	382,90
04	13,50	13,00	27,70	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 03	Lote nº 05	365,68
05	13,50	13,00	27,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 04	Lote nº 06	361,13
06	13,50	13,00	27,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 05	Lote nº 07	361,13
07	13,00	13,00	27,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 06	Lote nº 08	364,00
08	13,00	12,00	28,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 07	Lote nº 09	362,75
09	13,00	11,50	29,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 08	Lote nº 10	367,88

*[Handwritten signature]*

CARLOS ULISSES M. NUNES  
 SERVIÇOS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA  
 R. CA. JK, 120/22 - FONE: 421-1166  
 GUANHAES - M.G.

PROJETO : LOTEAMENTO

FOLHA Nº: 02

CÁLCULOS : Carlos U. Mortimer

DATA: 04/02/86

DESCRICÃO DAS ÁREAS

ADRA Nº:	LOTE Nº:	DIMENSÕES			FRENTE	FUNDOS	LIMITES		L. E.	ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDOS	L. D.			L. E.			
10	12,50	11,50	30,50	30,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 09	Lote nº 11	366,00	
11	12,50	11,50	30,50	30,50	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 10	Lote nº 12	366,00	
12	12,50	12,00	30,50	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 11	Lote nº 13	364,25	
13	12,50	12,00	30,00	29,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 12	Lote nº 14	361,25	
14	13,50	12,00	29,00	28,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 13	Lote nº 15	363,00	
15	13,50	13,50	28,00	26,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 14	Geraldo M. Reis Retiro Novo	364,50	
16	12,00	18,80	30,50	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Herds. José P. de Almeida	Lote nº 17	435,20	
17	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 16	Lote nº 18	360,00	
18	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 17	Lote nº 19	360,00	

Carla

LOS ULISSES M. NUNES

SDE ENGENHARIA E AGRIMENSURA  
K. 120/22 - FONE: 421-1166  
GUANHÃES - M.G.

PROJETO

LOTIZAMENTO

FOLHA Nº: 03

CÁLCULOS: Carlos U. Mortimer

DATA: 04/02/86

## DESCRIÇÃO

## DAS

## ÁREAS

LOTE Nº.	DIMENSÕES			LIMITES			ÁREA (m <sup>2</sup> )		
	FRENTE	FUNDOS	L.D.	L.E.	FRENTE	FUNDOS		L.D.	L.E.
19	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 18	Lote nº 20	360,00
20	12,00	12,00	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 19	Lote nº 21	360,00
21	12,00	12,20	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 20	Lote nº 22	363,00
22	12,00	12,00	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 21	Lote nº 23	360,00
23	12,00	12,00	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 22	Lote nº 24	360,00
24	12,00	12,00	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 23	Lote nº 25	360,00
25	12,00	12,00	30,00	30,00	Rua da Lagoa Grande	Retiro Novo	Lote nº 24	Retiro Novo	360,00
26	46,00	42,00	3,50	17,50	Av. Milton Campos	Rua da Lagoa Grande	Av. Milton Campos	Sérgio B. Pereira	434,62
27	14,00	12,70	26,00	31,50	Av. Milton Campos	Rua da Lagoa Grande	Sérgio B. Pereira	Lote nº 28	365,13

01/11/86

FOLHA Nº: 04

PROJETO : LOTEAMENTO

DATA: 04/02/86

CÁLCULOS : Carlos U. Mortimer

CARLOS ULISSES M. NUNES

ARQUITETOS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA  
RUA JK, 120/22 - FONE: 421-1166  
GUANHARES - M.G.

## DESCRIBÇÃO DAS ÁREAS

RA	LOTE Nº:	DIMENSÕES			LIMITES				ÁREA (m <sup>2</sup> )	
		FRENTE	FUNDOS	L.D.	L. E.	FRENTE	FUNDOS	L. D.		L. E.
	28	12,00	11,00	31,50	37,50	Av. Milton Campos	Rua da Lagoa Grande	Lote nº 27	Lotes números 29 e 31	362,28
	29	16,00	19,00	24,50	18,50	Rua da Lagoa Grande	Lote nº 31	Lote nº 30	Lote nº 28	366,06
	30	12,00	17,40	31,00	24,50	Rua da Lagoa Grande	Lote nº 32	Retiro Novo	Lote nº 29	389,80
	31	17,40	19,00	19,00	23,00	Av. Milton Campos	Lote nº 29	Lote nº 28	Lote nº 32	365,50
	32	12,00	17,40	23,00	26,80	Av. Milton Campos	Lote nº 30	Lote nº 31	Lote nº 33	362,05
	33	12,00	17,00	26,80	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 32	Lote nº 34	410,70
	34	12,00	14,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 33	Lote nº 35	390,00
	35	12,00	13,50	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 34	Lote nº 36	382,50
	36	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 35	Lote nº 37	360,00

Mortimer

ARLOS ULISSES M. NUNES

COS DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA  
JK, 120/22 - FONE: 421-1166  
GUANHÃES - M.G.

PROJETO : LOTEAMENTO

FOLHA Nº: 05

CÁLCULOS : Carlos U. Mortimer

DATA: 04/02/86

## DESCRIBÇÃO DAS ÁREAS

RA	LOTE Nº:	DIMENSÕES				LIMITES				ÁREA (m <sup>2</sup> )
		FRENTE	FUNDOS	L.D.	L. E.	FRENTE	FUNDOS	L. D.	L. E.	
	37	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 36	Lote nº 38	360,00
	38	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 37	Lote nº 39	360,00
	39	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 38	Lote nº 40	360,00
	40	12,00	12,00	30,00	30,00	Av. Milton Campos	Retiro Novo	Lote nº 39	Retiro Novo	360,00

*Handwritten signature*