



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39740 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1.491, DE 19 DE MAIO DE 1988

APROVA PROLONGAMENTO DO BAIRRO
VISTA ALEGRE.

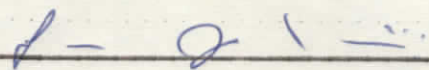
O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES

Faço saber que a Câmara Municipal aprova, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento referente ao prolongamento do BAIRRO VISTA ALEGRE, de propriedade do Senhor GERALDO ALVES PEREIRA, conforme Memorial Descritivo e planta em anexo, que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

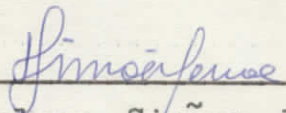
Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Guanhanes, aos 19 de maio de 1988.



Geraldo José Pereira

Prefeito Municipal



Helena Simões Pessoa

Secretária

MEMORIAL
=====

DESCRIPTIVO
=====

PROLONGAMENTO DA RUA "B"

BAIRRO VISTA ALEGRE

Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF nº 026.607.336-00, residente e domiciliado à Rua Gabriel Lott, nesta Cidade de Guanhães, Estado de Minas Gerais, proprietário de uma área de terreno situada no local denominado "José Maria" ou "Pasto do José Maria", situado do lado de cima da Rua Gabriel Lott, nesta Cidade de Guanhães/MG

LOTEAMENTO - Desejando o seu proprietário prolongar o loteamento ali existente, e, vender os referidos lotes, viu-se obrigado a mandar proceder o seu loteamento em consonancia com a lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979.

ÁREA - O terreno constitui em uma área de 22HA, 39 A e 51 CAS.

PARCELAMENTO - Foi parcelado em lotes somente uma área de 3.406,50 m², permanecendo a parte restante do imóvel em sua forma primitiva.

CARACTERÍSTICAS - Os lotes ora individualizados tem as seguintes características:

LOTE Nº 18 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos, 30,00m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua "B", pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o lote nº 17 e pela esquerda com o lote nº 19, perfazendo uma área de 360,0 m².

LOTE Nº 19 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos, 30,00m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o lote nº 18 e pela esquerda com o lote nº 20, perfazendo uma área de 360,0 m².

LOTE Nº 20 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos, 30,00m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o lote nº 19 e pela es-

LOTE Nº 21 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos, 30,00m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o lote nº 20 e pela esquerda com o lote nº 22, perfazendo uma área de 360,00 m².

LOTE Nº 22 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos, 30,00m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com Geraldo Alves Pereira, pela direita com o lote nº 21 e pela esquerda com terrenos de Geraldo Alves Pereira, perfazendo uma área de 360,00 m².

LOTE Nº 23 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos 27,50m e pela esquerda 20,00m, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com logradouro público da cidade, pela direita com o lote nº 24 e pela esquerda com o lote nº 11, perfazendo uma área de 286,50 m².

LOTE Nº 24 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos 27,50m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com logradouro público da cidade, pela direita com o lote nº 25 e pela esquerda com lote nº 23, perfazendo uma área de 330,00 m².

LOTE Nº 25 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos 27,50m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com logradouro público da cidade, pela direita com o lote nº 26 e pela esquerda com o lote nº 24, perfazendo uma área de 330,00 m².

LOTE Nº 26 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos 27,50m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com logradouro público da cidade, pela direita com o lote nº 27 e pela esquerda com o lote nº 25, perfazendo uma área de 330,00 m².

LOTE Nº 27 - Medindo 12,00m de frente para a Rua "B", por igual medida nos fundos, medindo pela direita frente aos fundos 27,50m, por igual medida do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua B, pelos fundos com logradouro público da cidade, pela direita com Geraldo Alves Pereira e pela esquerda com o lote nº 26, perfazendo uma área de 330,00 m².

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F



MATRÍCULA N.º 3.091.....

DATA 4 de Novembro de 1980.....

IMÓVEL: Uma porção de terras, com a área superficial de 6Has.30ares52cas. (seis hectares trinta ares e cinquenta e dois centiares), mais ou menos, situada no lugar denominado "JOSÉ MARIA", ou "PASTO DO JOSÉ MARIA", lado de cima da Rua Getulio de Carvalho, hoje denominado Rua Gabriel Lott, nesta cidade de Guanhanes, contendo duas casas de morada, velhas, cobertas de telhas, sendo uma assoalhada, com seis comodos, dos quais um é térreo; e a outra casa, pequena, parte assoalhada e parte terrea, com prateleiras e balcão assentados para comercio, dividindo todo este imóvel, por todos os lados, com o adquirente Geraldo Alves Pereira. - PROPRIETÁRIOS: José Vicente da Silva, comerciante e s/mer. Maria José de Souza e Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Guanhanes-MG. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 1-M. 3.090, neste Livro n. 2-F- Registro Geral. / - Eu, _____, Oficial, o subscrevi. /-.-.-.-.

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

R. 1 - M. 3.091

Em 4 de Novembro de 1980

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhanes-MG. TRANSMITENTE: José Vicente da Silva e s/mer. Maria José de Souza e Silva, já qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelação desta cidade, em data de 8.10.1980. VALOR DO CONTRATO: Cr\$9.200,00 (nove mil e duzentos cruzeiros). - Por exigencias fiscais o valor foi elevado para Cr\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). /-.-.-.-.-. / - Eu, _____, Oficial, o subscrevi. /-.-.-.-.

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

REGISTRADO
JES, 24.03.86

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

126



LIVRO N.º 2 - L -

MATRÍCULA N.º 4.872

DATA 27 de Maio de 1983.

IMÓVEL: Uma pequenina parte de terras, medindo a área superficial de 09ares99cas. (nove-ares e noventa e nove centiares), mais ou menos, sitas no lugar denominado "José Maria", la-do de cima da Rua Gabriel Lott, antiga Rua Getulio de Carvalho, nesta cidade de Guanhães-MG em comum com outros, mas fazendo suas confrontações gerais: "à direita, por uma cerca, e em seguida por um valo, acompanhando a antiga estrada que vai para a Chácara do Queiroz, com - terrenos de sucessores de Amancio José de Queiroz; no alto, por valo, ainda com terrenos - dos mesmos sucessores, até encontrar o valo da divisa com terrenos de sucessores de Luiz - Guilherme da Silva; por este valo abaixo até encontrar um outro que faz ângulo com ele, di-vidindo com Edgardo Moreira de Queiroz e outros; em seguida, pelo mesmo valo, até uma cerca de braúna, com a Rua Getulio de Carvalho, atualmente Rua Gabriel Lott. PROPRIETÁRIA: Adeli-na Ferreira Bicalho, brasileira, viuva, de serviços domesticos, residente e domiciliado no - distrito da cidade de Senhora do Pôrto-MG. AQUISIÇÃO ANTERIOR: R. 18.623, Livro n. 3-Y./**Eu, Júlio César Augusto Catão, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

R. 1 - M. 4.872

Em 27 de Maio de 1983

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial e motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Guanhães-MG. TRANSMITENTE: Adelina Ferreira Bicalho, acima qua-lificada. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura particular passada nesta cida-de de Guanhães-MG., em data de 13 de abril de 1965. VALOR DO CONTRATO: Cr\$6.000,00 (seis - mil cruzeiros). Por exigências fiscais o valôr foi elevado para Cr\$39.960,00 (trinta e nove mil novecentos e sesenta cruzeiros)./*****Eu, Júlio César Augusto Catão, Oficial, o subscrevi./*****

- Júlio César Augusto Catão -
C.P.F. 010597936/87

REGISTRADO
28.03.86



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



11



LIVRO N.º 2 - P -

MATRÍCULA N.º 6.007

DATA 6 de Março de 1985.

IMÓVEL: Uma porção de terras, de cultura e pastos, com a área superficial de 09ares68cas. (nove ares e sessenta e oito centiares), mais ou menos, situada no lugar denominado "José Maria", lado de cima da Rua Getulio de Carvalho, nesta cidade de Guanabara-MG., em comum com Amelia Coelho Leão, mas dividindo ao todo: à direita, por uma cerca e em seguida por um valo acompanhando a antiga estrada que vai para a Chácara do Queiroz, com terrenos de sucessores de Amancio José de Queiroz; no alto, por valo, ainda com terrenos dos mesmos sucessores, até encontrar o valo da divisa, com terrenos de sucessores de Luiz Guilherme da Silva; por este valo abaixo, até encontrar um outro que faz ângulo com êle, dividindo com Edgardo Moreira de Queiroz e outros; em seguida, pelo mesmo valo, até uma cerca de breuna, com a Rua Getulio de Carvalho". PROPRIETÁRIA: Odete Ferreira Bicalho, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob n. 023.552.306/25. ADQUIÇÃO ANTERIOR: R. 1 - M. 6.001, Livro n. 2-I-R.Geral. / *****

Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevi. / *****

- Julio César Augusto Catão -
CPF 010597936/87

R. 1 - M. 6.007
Em 6 de Março de 1985

ADQUIRENTE: Geraldo Alves Pereira, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Guanabara-MG., inscrito no CPF/MF sob n. 026.607.336/00. TRANSMITENTE: Odete Ferreira Bicalho, acima qualificada. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 05.03.1985. VALOR DO CONTRATO: Cr\$100.000 (cem mil cruzeiros). Por exigencias fiscais o valor foi elevado para Cr\$. Cr\$1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). / *****

Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevi. / *****

- Julio César Augusto Catão -
CPF/MF 010597936/87

REGISTRADO
[assinatura]
24.03.86

