



Câmara

Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 2.090, DE 08 DE JULHO DE 2004.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO E SUAS CONDIÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guanhães:

Faço saber que a Câmara Municipal de Guanhães aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento do Bairro Residencial Colina Verde, de propriedade da empresa Planejar Engenharia de Projetos e Negócios LTDA., cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.

Art. 2º. Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os lotes conforme segue:

I – execução de drenagem pluvial os lotes de 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 01 (um);

II – execução de instalações de água e esgoto os lotes de 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 02 (dois);

III – execução de instalações de pavimentação os lotes de 39 (trinta e nove) a 59 (cinquenta e nove) da Quadra 02 (dois);

IV - execução de instalações de eletrificação os lotes de 01 (um) a 13 (treze) da Quadra 08 (oito) e lotes 01 (um) a 10 (dez) da Quadra 07 (sete);

§1º. Os lotes caucionados serão liberados à medida da comprovação pela Administração, mediante Termo de Inspeção, de que a obra foi devidamente instalada no loteamento;

§2º. Os lotes caucionados acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo.


Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 4º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guanhães, 08 de julho de 2004.


Dr. José Luiz de Araújo
Prefeito Municipal


Regina Lúcia Pires Reis e Reis
Secretária Mun. de Adm. e Fazenda

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO COLINA VERDE / GUANHÃES

Quadra 01

CONFRONTANTES					MEDIDAS				
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA(m ²)
1.	RUA PRIMAVERA	FAIXA DE DOMÍNIO (CÔR. BOM SUCESSO)	PRACA	LOTE 02	15.05	18.70	20.58	30.44	378.00
2.	RUA PRIMAVERA	FAIXA DE DOMÍNIO (CÔR. BOM SUCESSO)	LOTE 01	LOTE 03	12.00	16.45	30.44	40.68	424.60
3.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLETICO CLUBE	LOTE 02	LOTE 04	12.00	29.94	40.68	26.50	613.70
4.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLETICO CLUBE	LOTE 03	LOTE 05	14.50	14.97	26.50	22.55	365.40
5.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLETICO CLUBE	LOTE 04	LOTE 06	14.00	21.82	22.55	20.54	360.80
6.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLETICO CLUBE	LOTE 05	LOTE 07	16.71	16.78	20.54	22.81	362.00

7.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 06	LOTE 08	15.11	15.18	22.81	25.01	361.10
8.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 07	LOTE 09	14.00	14.10	25.00	27.30	366.20
9.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 08	LOTE 10	16.50	12.10	27.30	30.20	474.40
10.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 09	LOTE 11	12.00	12.13	30.20	32.44	375.80
11.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 10	LOTE 12	12.00	12.18	32.44	35.04	404.90
12.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 11	LOTE 13	12.00	12.18	35.04	37.63	436.00
13.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 12	LOTE 14	12.00	12.18	37.63	40.22	467.10
14.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 13	LOTE 15	12.00	9.78	40.22	42.62	445.40
15.	RUA PRIMAVERA	QUINZE DE NOVEMBRO ATLÉTICO CLUBE	LOTE 14	LOTES: 16,17 e 18.	13.84	10.05	42.62	45.06	531.80

16.	RUA DAS CAMELIAS	LOTE 15	RUA PRIMAVERA	LOTE 17	15.20	15.20	30.00	30.00	456.10
17.	RUA DAS CAMELIAS	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 18	15.20	15.20	30.00	30.00	556.10 <i>456,10</i>
18.	RUA DAS CAMELIAS	LOTE 15	LOTE 17	QUINZE DE NOVEMBRO ATLETICO CLUBE	15.31	14.66	30.00	30.00	449.35
PRACA	RUA PRIMAVERA	FAIXA DE DOMÍNIO (CÓR. BOM SUCESSO)	XXXX	01	34.09	41.27	XXXX	20.58	349.60

Quadra 02

CONFRONTANTES					MEDIDAS				
LOTE	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA(m ²)
01.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 02	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	29.10	XXXX	32.46	32.70	484.50
02.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 03	LOTE 01	12.04	15.50	42.46	32.46	444.05
03.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 04	LOTE 02	12.04	19.16	29.48	42.46	437.65
04.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 05	LOTE 03	19.83	9.67	27.98	29.48	367.84

05.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 06	LOTE 04	16.62	6.80	29.61	27.98	362.74
06.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 07	LOTE 05	12.51	12.50	29.09	29.61	367.63
07.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 08	LOTE 06	13.00	13.00	28.64	29.09	375.47
08.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 09	LOTE 07	13.00	13.00	28.12	28.64	368.47
09.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 10	LOTE 08	13.00	13.00	27.34	28.12	364.50
10.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 11	LOTE 09	12.00	13.65	33.32	27.34	368.30
11.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 12	LOTE 10	12.00	13.65	39.27	33.32	435.50
12.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 13	LOTE 11	12.00	12.05	37.63	39.27	463.30
13.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 14	LOTE 12	12.00	12.09	35.63	37.63	439.50
14.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 15	LOTE 13	12.00	12.09	33.64	35.63	415.70
15.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 16	LOTE 14	12.00	12.09	31.65	33.64	391.70
16.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 17	LOTE 15	12.00	15.68	30.00	31.65	422.30

17.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 18	LOTE 16	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
18.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 19	LOTE 17	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
19.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 20	LOTE 18	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
20.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 21	LOTE 19	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
21.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 22	LOTE 20	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
22.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 23	LOTE 21	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
23.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 24	LOTE 22	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
24.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 25	LOTE 23	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
25.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 26	LOTE 24	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
26.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 27	LOTE 25	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
27.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 28	LOTE 26	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
28.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 29	LOTE 27	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00

29.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 28	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
30.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 29	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
31.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 30	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
32.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 31	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
33.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 32	12.00	12.00	30.07	30.00	30.00	360.00
34.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 33	12.18	22.41	30.00	30.00	30.07	519.60
35.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 34	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
36.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 35	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
37.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 36	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
38.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 37	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
39.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 38	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
40.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 39	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00

41.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 42	LOTE 40	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
42.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 43	LOTE 41	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
43.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 44	LOTE 42	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
44.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 45	LOTE 43	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
45.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 46	LOTE 44	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
46.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 47	LOTE 45	14.06	10.45	30.00	30.00	30.00	367.70
47.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 48	LOTE 46	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
48.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 49	LOTE 47	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
49.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 50	LOTE 48	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
50.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 51	LOTE 49	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
51.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 52	LOTE 50	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
52.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 53	LOTE 51	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00

53.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 54	LOTE 52	12.03	16.61	30.00	30.00	30.00	429.30
54.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 55	LOTE 53	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
55.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 56	LOTE 54	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
56.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 57	LOTE 55	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
57.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 58	LOTE 56	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
58.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	LOTE 59	LOTE 57	16.00	16.00	30.00	30.00	30.00	480.00
59.	RUA PRIMAVERA	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	RUA DAS ROSAS	LOTE 58	16.56	15.59	30.00	30.00	30.00	482.30

Quadra 03

CONFRONTANTES				MEDIDAS					
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	AREA(m ²)
01.	RUA PRIMAVERA	LOTE 28	RUA DAS CAMELIAS	LOTE 02	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
02.	RUA PRIMAVERA	LOTE 27	LOTE 01	LOTE 03	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

03.	RUA PRIMAVERA	LOTE 26	LOTE 02	LOTE 04	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
04.	RUA PRIMAVERA	LOTE 25	LOTE 03	LOTE 05	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
05.	RUA PRIMAVERA	LOTE 24	LOTE 04	LOTE 06	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA PRIMAVERA	LOTE 23	LOTE 05	LOTE 07	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
07.	RUA PRIMAVERA	LOTE 22	LOTE 06	LOTE 08	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
08.	RUA PRIMAVERA	LOTE 21	LOTE 07	LOTE 09	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
09.	RUA PRIMAVERA	LOTE 20	LOTE 08	LOTE 10	12.00	12.00	12.00	30.00	30.00	30.76	366.80
10.	RUA PRIMAVERA	LOTE 19	LOTE 09	LOTE 11	12.00	12.00	12.00	30.76	31.14	31.14	371.40
11.	RUA PRIMAVERA	LOTE 18	LOTE 10	LOTE 12	12.00	12.00	12.00	31.14	31.52	31.52	376.00
12.	RUA PRIMAVERA	LOTE 17	LOTE 11	LOTE 13	12.00	12.00	12.00	31.52	31.90	31.90	380.50
13.	RUA PRIMAVERA	LOTE 16	LOTE 12	LOTE 14	12.00	12.00	12.00	31.90	32.28	32.28	385.05

14.	RUA PRIMAVERA	LOTE 15	LOTE 13	RUA DAS FLORES	12.00	12.00	32.28	32.66	391.00
15.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 14	RUAS DAS FLORES	LOTE 16	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
16.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 17	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
17.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 12	LOTE 16	LOTE 18	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
18.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 11	LOTE 17	LOTE 19	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
19.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 10	LOTE 18	LOTE 20	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
20.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 09	LOTE 19	LOTE 21	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
21.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 08	LOTE 20	LOTE 22	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
22.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 07	LOTE 21	LOTE 23	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
23.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 06	LOTE 22	LOTE 24	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
24.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 05	LOTE 23	LOTE 25	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
25.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 04	LOTE 24	LOTE 26	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

26.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 03	LOTE 25	LOTE 27	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
27.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 02	LOTE 26	LOTE 28	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
28.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 01	LOTE 27	RUA DAS CAMÉLIAS	12.08	12.00	30.00	30.00	360.00

Quadra 04

CONFRONTANTES					MEDIDAS				
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA(m ²)
01.	RUA PRIMAVERA	LOTE 24	RUA DAS FLORES	LOTE 02	24.72	16.50	26.32	25.00	515.06
02.	RUA PRIMAVERA	LOTE 23	LOTES 01;24	LOTE 03	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
03.	RUA PRIMAVERA	LOTE 22	LOTE 02	LOTE 04	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
04.	RUA PRIMAVERA	LOTE 21	LOTE 03	LOTE 05	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
05.	RUA PRIMAVERA	LOTE 20	LOTE 04	LOTE 06	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA PRIMAVERA	LOTE 19	LOTE 05	LOTE 07	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

07.	RUA PRIMAVERA	LOTE 18	LOTE 06	LOTE 08	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
08.	RUA PRIMAVERA	LOTE 17	LOTE 07	LOTE 09	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
09.	RUA PRIMAVERA	LOTE 16	LOTE 08	LOTE 10	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
10.	RUA PRIMAVERA	LOTE 15	LOTE 09	LOTE 11	12.03	12.00	30.00	30.48	360.90
11.	RUA PRIMAVERA	LOTE 14	LOTE 10	LOTE 12	12.09	12.00	30.48	31.93	373.05
12.	RUA PRIMAVERA	LOTE 13	LOTE 11	RUA DOS IPÊS	12.09	12.00	31.93	33.38	391.80
13.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 12	RUA DOS IPÊS	LOTE 14	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
14.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 15	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
15.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 10	LOTE 14	LOTE 16	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
16.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 09	LOTE 15	LOTE 17	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
17.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 08	LOTE 16	LOTE 18	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

18.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 07	LOTE 17	LOTE 19	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
19.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 06	LOTE 18	LOTE 20	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
20.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 05	LOTE 19	LOTE 21	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
21.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 04	LOTE 20	LOTE 22	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
22.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 03	LOTE 21	LOTE 23	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
23.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 02	LOTE 22	LOTE 24	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
24.	RUA DAS FLORES	LOTE 23 e 02	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 01	36.84	35.00	05.00	16.50	16.50	376.30

Quadra 05

CONFRONTANTES				MEDIDAS					
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA(m ²)
01.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	ÁREA INSTITUCIONAL	LOTE 02	24.00	24.00	15.00	15.00	360.00

02.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 01	LOTE 03	17.00	22.67	15.00	30.00	360.00
03.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 02	LOTE 04	12.00	12.00	30.00	30.00	382.41
04.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 03	LOTE 05	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
05.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 04	LOTE 06	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 05	LOTE 07	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
07.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 06	LOTE 08	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
08.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 07	LOTE 09	18.22	8.67	30.00	30.00	404.05
09.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 08	LOTE 10	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
10.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 09	LOTE 11	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
11.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 10	LOTE 12	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
12.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 11	LOTE 13	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
13.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 12	LOTE 14	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

14.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 13	LOTE 15	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
15.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 14	LOTE 16	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
16.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 15	LOTE 17	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
17.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 16	LOTE 18	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
18.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 17	LOTE 19	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
19.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 18	LOTE 20	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
20.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	LOTE 19	(PASSAGEM REDE PULVIAL)	15.00	10.72	30.00	28.88	385.61	
21.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	(PASSAGEM M REDE PULVIAL)	LOTE 22	15.84	9.81	30.60	30.00	388.21	
22.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 21	LOTE 23	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00	
23.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 22	LOTE 24	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00	
24.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 23	LOTE 25	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00	
25.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 24	LOTE 26	12.00	12.00	30.09	30.00	360.00	

26.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 25	LOTE 27	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
27.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 26	LOTE 28	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
28.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 27	LOTE 29	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
29.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 28	LOTE 30	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
30.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 29	LOTE 31	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
31.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 30	LOTE 32	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
32.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 31	LOTE 33	12.00	20.89	30.00	30.00	360.00
33.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 32	LOTE 34	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
34.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 33	LOTE 35	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
35.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 34	LOTE 36	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
36.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 35	LOTE 37	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
37.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANES CENTE	LOTE 36	LOTE 38	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

38.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA REMANESCENTE	LOTE 37	ÁREA REMANESCENTE	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
ÁREA INSTITUCIONAL	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA VERDE	ÁREA VERDE	LOTE 01	50.60	50.60	15.00	15.00	760.00

Quadra 06

CONFRONTANTES					MEDIDAS				
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA(m ²)
01.	RUA DOS IPÊS	LOTE 13	LOTE 02	RUA PRIMAVERA	12.00	14.74	30.00	30.12	401.05
02.	RUA DOS IPÊS	LOTE 12	LOTE 03	LOTE 01	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
03.	RUA DOS IPÊS	LOTE 11	LOTE 04	LOTE 02	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
04.	RUA DOS IPÊS	LOTE 10	LOTE 05	LOTE 03	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
05.	RUA DOS IPÊS	LOTE 09	LOTE 06	LOTE 04	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 05	LOTES: 07 e 08	RUA DOS IPÊS	31.83	30.00	19.69	09.09	431.90

07.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 06	LOTE 08	RUA DAS PALMEIRAS	18.30	07.69	30.00	31.83	389.85
08.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 06	LOTE 09	LOTE 07	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
09.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 05	LOTE 10	LOTE 08	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
10.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 04	LOTE 11	LOTE 09	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
11.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 03	LOTE 12	LOTE 10	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
12.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 02	LOTE 13	LOTE 11	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
13.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 01	RUA PRIMAVERA A	LOTE 12	17.48	14.74	30.12	30.00	483.30

Quadra 07

CONFRONTANTES				MEDIDAS					
LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA(m ²)
01.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 17	LOTE 02	RUA PRIMAVERA	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

02.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 16	LOTE 03	LOTE 01	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
03.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 15	LOTE 04	LOTE 02	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
04.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 14	LOTE 05	LOTE 03	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
05.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 13	LOTE 06	LOTE 04	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 12	LOTE 07	LOTE 05	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
07.	RUA DOS LÍRIOS	LOTE 11	LOTE 08	LOTE 06	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
08.	RUA DOS LÍRIOS	LOTES: 09 e 10	LOTE RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 07	15.60	25.30	30.00	31.83	613.40
09.	RUA DAS ROSAS	LOTE 08	LOTE 10	RUA DAS PALMEIRAS	22.96	13.28	30.00	31.83	543.60
10.	RUA DAS ROSAS	LOTE 08	LOTE 11	LOTE 09	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
11.	RUA DAS ROSAS	LOTE 07	LOTE 12	LOTE 10	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
12.	RUA DAS ROSAS	LOTE 06	LOTE 13	LOTE 11	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
13.	RUA DAS ROSAS	LOTE 05	LOTE 14	LOTE 12	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

14.	RUA DAS ROSAS	LOTE 04	LOTE 15	LOTE 13	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
15.	RUA DAS ROSAS	LOTE 03	LOTE 16	LOTE 14	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
16.	RUA DAS ROSAS	LOTE 02	LOTE 17	LOTE 15	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
17.	RUA DAS ROSAS	LOTE 01	RUA PRIMAVERA	LOTE 16	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

Quadra 08

CONFRONTANTES				MEDIDAS					
LOTE	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m ²)
01.	RUA DOS ROSAS	LOTE 13	RUA DAS PALMEIRAS	LOTE 02	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
02.	RUA DOS ROSAS	LOTE 13	LOTE 01	LOTE 03	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
03.	RUA DOS ROSAS	LOTE 13	LOTE 02	LOTE 04	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00
04.	RUA DOS ROSAS	LOTE 13; ÁREA INSTITUCIO NAL	LOTE 03	LOTE 05	12.00	12.00	30.00	30.00	360.00

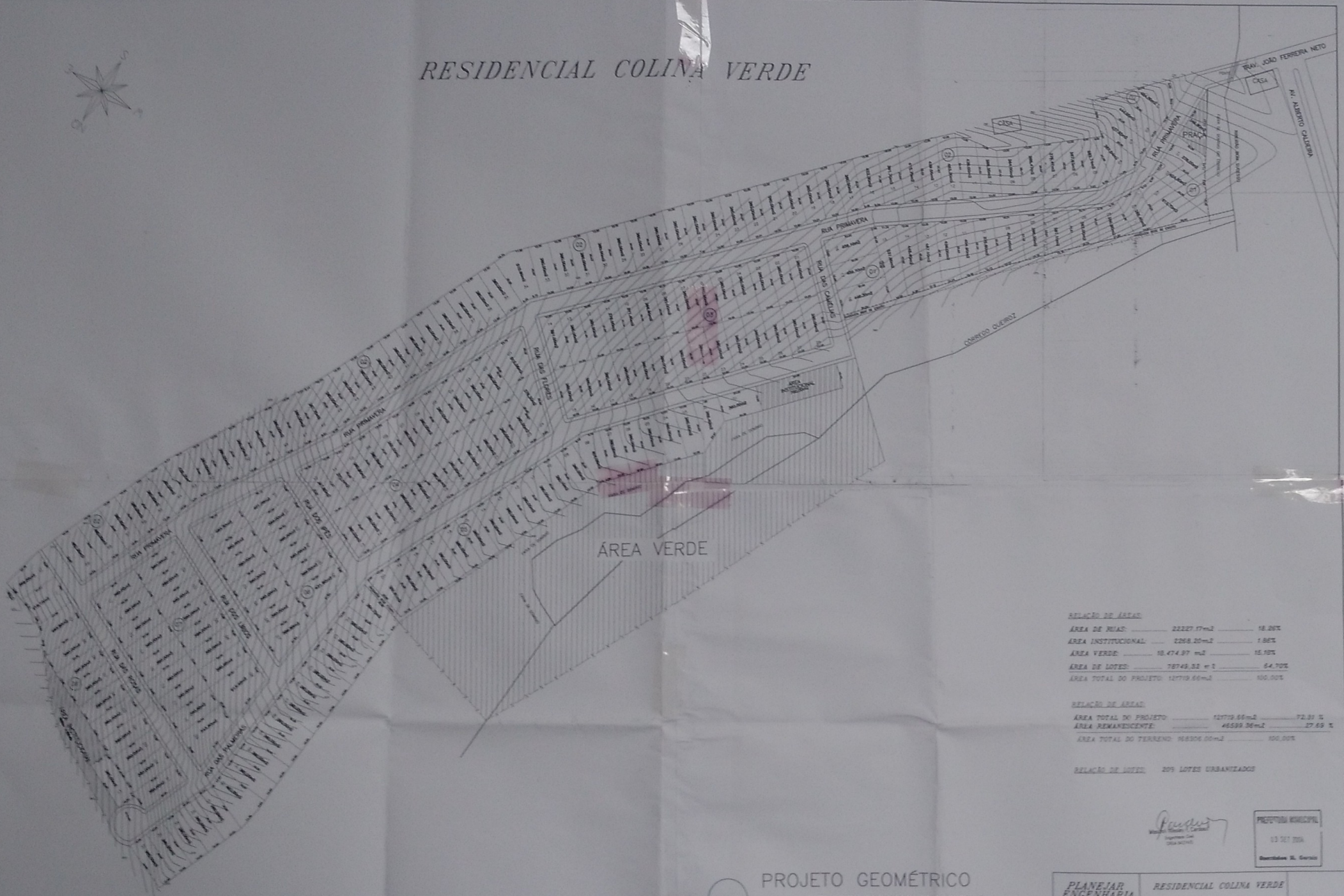
05.	RUA DOS ROSAS	ÁREA INTITUCION AL	LOTE 04	LOTE 06	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
06.	RUA DOS ROSAS	ÁREA INTITUCION AL	LOTE 05	LOTE 07	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
07.	RUA DOS ROSAS	ÁREA INTITUCION AL	LOTE 06	LOTE 08	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
08.	RUA DOS ROSAS	ÁREA INTITUCION AL	LOTE 07	LOTE 09	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
09.	RUA DOS ROSAS	ÁREA INTITUCION AL	LOTE 08	LOTE 10	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
10.	RUA DOS ROSAS	VALO	LOTE 09	LOTE 11	18.00	19.45	30.00	30.00	23.85	483.80
11.	RUA DOS ROSAS	VALO	LOTE 10	LOTE 12	18.00	18.22	30.00	23.85	24.00	418.10
12.	RUA DOS ROSAS	VALO	LOTE 11	RENE DE OLIVEIRA QUEIROZ	18.00	13.00	24.00	24.00	26.39	389.05
13.	RUA DAS PALMEIRAS	ÁREA INTITUCION AL	ÁREA INSTITUCIONAL	LOTES: 01, 02, 03 e 04.	12.00	12.00	30.00	30.00	30.00	360.00
ÁREA INSTITUCIONAL	RUA DAS ROSAS	HERDEIROS DE ANTÔNIO PINTO COELHO	HERDEIROS DE ANTÔNIO PINTO COELHO	LOTE 04;05;06;07;08;09;13.	12.71	XXXX	111.31	112.56	1158.60	

GUANHÃES, 24 DE MAIO DE 2004

William Araújo Caldeira

WILLIAM ARAUJO CALDEIRA
CREA-81.304/D - MG

RESIDENCIAL COLINA VERDE



ÁREA VERDE

RELACÃO DE ÁREAS

ÁREA DE RUAS:	22227,17 m ²	18,26%
ÁREA INSTITUCIONAL:	2268,20 m ²	1,86%
ÁREA VERDE:	18.474,97 m ²	15,10%
ÁREA DE LOTES:	78749,92 m ²	64,78%
ÁREA TOTAL DO PROJETO:	127719,86 m ²	100,00%

RELACÃO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO PROJETO:	127719,86 m ²	72,91 %
ÁREA REMANESCENTE:	46594,36 m ²	27,69 %
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	168304,00 m ²	100,00%

RELACÃO DE LOTES: 209 LOTES URBANIZADOS

PROJETO GEOMÉTRICO
 ESCALA 1:5000

Assinado
 Engenheiro Civil
 WILSON CARVALHO

PREFEITURA MUNICIPAL
 13.207.004
 Queiroz, S. Gerardo

PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS	RESIDENCIAL COLINA VERDE PROJETO DE LOTEAMENTO MUNICÍPIO DE GUANHÂTES - W.C.	127.719,86 m ² 1/5000 WILSON CARVALHO 01/03
	ABRIL/2004	01/03