

Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 2.600, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2013.

AUTORIZA A ABERTURA E INSTALAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL NOVA ZELÂNDIA", DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA NEW YORK LTDA, ESTABELECE SUAS CONDIÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Guanhães, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais:

Faço saber que a Câmara de Vereadores de Guanhães, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, sanciono a presente Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura e instalação do loteamento denominado "Residencial Nova Zelândia", de propriedade da empresa Imobiliária New York Ltda, cuja planta encontra-se anexa à presente Lei.

Art. 2º. Para fins da presente Lei, ficam caucionados como garantia da instalação das obras de infraestrutura básica, os seguintes lotes:

I - ABERTURA DE RUAS - 02 LOTES -

Lotes 01 e 02 da Quadra 03.

II - EXECUÇÃO DE MEIO FIO E PAVIMENTAÇÃO - 05 LOTES

Lote 01 e 02 da Quadra 06.

Lote 03 da Quadra 03.

Lote 03, 04 e 05 da quadra 07



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

III - SERVIÇOS DE ÁGUA - 02 LOTES

Lotes 02 e 03 da Quadra 06.

IV - SERVIÇOS DE ELETRIFICAÇÃO - 03 LOTES

Lotes 01 e 02 da Quadra 04.

Lote 01 da Quadra 05.

V - SERVIÇOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 02 LOTES

Lotes 02 e 03 da Quadra 05

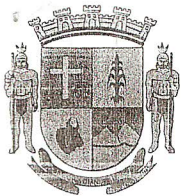
VI - SERVIÇOS DE DRENAGEM PLUVIAL - 03 LOTES

Lotes 04, 05 e 06 da Quadra 05

§1º. Os lotes caucionados somente serão liberados após expedição de Termo de Inspeção pela Secretaria de Obras Infraestrutura Urbana, atestando de que as obras foram devidamente instaladas no loteamento;

§2º. Os lotes acima descritos não poderão ser alienados ou cedidos a qualquer título até que sejam liberados mediante ato próprio do Poder Executivo Municipal.

§ 3º - O caucionamento constante no *caput* do artigo deverá ser averbado junto ao Cartório de Registro Imobiliário na Matrícula do imóvel bem como no respectivo cadastro imobiliário municipal.



Prefeitura Municipal de Guanhães

ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 3º - O Parecer do CODEMA N.º 05/2013, parte integrante desta lei, deferiu o loteamento com condicionantes.

Art. 4º - Nos termos do Anexo XXII do Código Tributário Municipal, fica a Fazenda Pública Municipal autorizada a efetuar a cobrança da "Taxa de Licença para execução de Loteamentos".

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a lançar o loteamento como contribuinte do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano e informar aos Órgãos Estaduais e Federais sobre o loteamento para fins de cancelamento do INCRA e demais tributos incidentes sobre o mesmo.

Art. 6º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

Guanhães, 31 de dezembro de 2013.


Geraldo José Pereira
Prefeito de Guanhães


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal de
Guanhães

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

Certifico ter publicado (X) a Lei,
() o Decreto, () a Portaria, número
2.600 na íntegra, afixando-a no
quadro de avisos da Prefeitura no
dia 31/12/13.

Ass.:

Mat. 091

Memorial Descritivo

Imóvel: Condomínio Bairro Novo Zilahiana
 Condomínio Imobiliária Novo Park Ltda

Quadra	Lote	Dimensões (m)			Limites				Área (m ²)	
		Frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito		Fundo
3	1	20,00	26,34	38,17	23,24	Rua E	Rua B	Lote 02 e 03	Oswaldo Maurício Teixeira e Outros	645,10
3	2	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua E	Lote 01	Rua C	Lote 03	400,00
3	3	30,01	20,00	23,24	18,17	Rua C	Lote 02	Oswaldo Maurício Teixeira e Outros	Lote 01	481,82
TOTAL									1526,92	

Memorial Descritivo

Local: *Lotçamento Bairro Nova Zelândia*

Cliente: *Imobiliária New York Ltda*

Quadra	Lote	Dimensões (m)					Limites				Fundo	Área (m ²)
		Frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundo			
7	1	20,00	37,00	37,00	20,00	Rua D	Rua C	Lote 02	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	740,00		
7	2	20,00	37,00	37,00	20,00	Rua D	Lote 01	Lote 03	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	740,00		
7	3	20,00	37,00	37,00	20,00	Rua D	Lote 02	Lote 04	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	740,00		
7	4	20,00	37,00	37,00	20,00	Rua D	Lote 03	Lote 05	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	740,00		
7	5	22,15	41,51	37,00	3,51	Rua D	Lote 04	Cooperativa Regional dos Produtores Rurais do Centro Nordeste Mineiro	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	448,97		
TOTAL											3408,97	

AR

Memorial Descritivo

Local: Loteamento Bairro Nova Zelândia

Cliente: Imobiliário New York Ltda

Quadra	Quadras		Outras Áreas	
	Qtde Lote	Área (m ²)	Área Institucional, Verde e Ruas (m ²)	
1	13	5284,19	387,68	
2	12	5244,23		
3	3	1526,92		
4	2	1108,44		
5	6	2733,93		
6	3	1037,38		
7	5	3408,97		
TOTAL	44	20344,06	387,68	

R

Memorial Descritivo

Loteal. Loteamento Butiro Nova Zelândia

Cliente: Imobiliária New York Ltda.

Quadra	Lote	Dimensões (m)				Limites			Fundo	Área (m ²)
		Frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundo		
4	1	39,45	21,92	45,99	Rua F	Lote 01	Lote 02	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	400,13	
4	2	34,05	21,92	16,52	Rua F	Lote 01	Cooperativa Regional dos Produtores Rurais do Centro Nordeste Mineiro	Oswaldo Mauricio Teixeira e Outros	708,31	
TOTAL									1108,44	

Memorial Descritivo

Local: Loteamento Bairro Nova Zelândia

Cliente: Imobiliária New York Ltda

Quadra	Lote	Dimensões (m)						Limites				Área (m ²)
		Frente	L. Esq.	L. Dir.	Fundo	Frente	Lado Esquerdo	Lado Direito	Fundo			
5	1	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua E	Rua C	Lote 02	Lote 06	400,00		
5	2	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua E	Lote 01	Lote 03	Lote 05	400,00		
5	3	29,82	20,00	32,62	28,54	Rua E	Lote 02	Cooperativa Regional dos Produtores Rurais do Centro Nordeste Mineiro	Lote 04	579,18		
5	4	25,49	20,44	20,00	28,54	Rua F	Cooperativa Regional dos Produtores Rurais do Centro Nordeste Mineiro	Lote 05	Lote 03	554,75		
5	5	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua F	Lote 04	Lote 06	Lote 02	400,00		
5	6	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua F	Lote 05	Rua C	Lote 01	400,00		
									TOTAL	2739,93		

Memorial Descritivo

Local: Loteamento Bairro Nova Zelândia

Cliente: Imobiliária New York Ltda

Quadra	Lote	Dimensões (m)			Fundo	Frente	Limites			Fundo	Área (m ²)
		L. Esq.	L. Dir.	Fundo			Lado Esquerdo	Lado Direito			
6	1	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua E	Lote 02	Rua C	Oswaldo Maurício Teixeira e Outros	400,00	
6	2	20,00	20,00	20,00	20,00	Rua E	Lote 03	Lote 01	Oswaldo Maurício Teixeira e Outros	400,00	
6	3	32,02	20,00	31,72	31,72	Rua E	Cooperativa Regional dos Produtores Rurais do Centro Nordeste Mineiro	Lote 02	Oswaldo Maurício Teixeira e Outros	637,38	
6											
TOTAL										1037,38	