



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI N.º 2.702 DE 08 DE OUTUBRO DE 2015.

"Autoriza o Município a proceder a permuta de área de propriedade do SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO, e dá outras providências."

A **CÂMARA MUNICIPAL DE GUANHÃES** aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do **SAAE – SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO** por imóvel de propriedade do Sr. **JOSÉ LEÔNCIO THOMAZ**.

Art. 2º - Os imóveis objetos da presente permuta têm as seguintes descrições:

I – IMÓVEL DO SAAE: O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.818,25 e Norte (Y) 7.922.324,09**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **126º17'56"**, em uma distância de **6,74 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **60º05'20"**, em uma distância de **2,53 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **39º42'16"**, em uma distância de **7,87 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **87º04'35"**, em uma distância de **13,00 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **90º18'20"**, em uma distância de **27,89 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **166º09'20"**, em uma distância de **3,83 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

azimute $222^{\circ}17'49''$, em uma distância de 3,26 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute $194^{\circ}19'46''$, em uma distância de 7,71 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute $175^{\circ}08'39''$, em uma distância de 7,92 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute $142^{\circ}37'42''$, em uma distância de 18,96 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute $122^{\circ}35'09''$, em uma distância de 13,54 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute $102^{\circ}13'10''$, em uma distância de 15,69 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute $124^{\circ}16'46''$, em uma distância de 49,08 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute $99^{\circ}57'02''$, em uma distância de 36,25 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute $76^{\circ}18'26''$, em uma distância de 8,98 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute $49^{\circ}36'47''$, em uma distância de 16,22 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute $33^{\circ}39'59''$, em uma distância de 9,40 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute $33^{\circ}39'59''$, em uma distância de 25,17 m, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com cerca de arame; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute $133^{\circ}30'48''$, em uma distância de 7,76 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute $120^{\circ}31'45''$, em uma distância de 13,07 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute $130^{\circ}49'17''$, em uma distância de 14,25 m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute $233^{\circ}46'53''$, em uma distância de 25,41 m, confrontando com **BR 259**, por divisa

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

com divisa aberta; do vértice **23** segue em direção até o vértice **24** no azimute **245°53'49"**, em uma distância de **18,56** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **254°04'42"**, em uma distância de **17,24** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **263°00'08"**, em uma distância de **17,09** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **270°53'13"**, em uma distância de **15,54** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **277°49'09"**, em uma distância de **13,73** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **283°48'07"**, em uma distância de **17,48** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **291°18'50"**, em uma distância de **42,05** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **293°09'11"**, em uma distância de **95,96** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **290°33'54"**, em uma distância de **4,27** m, confrontando com **BR 259**, por divisa com divisa aberta; finalmente do vértice **32** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **30°21'22"**, na extensão de **29,85** m, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, fechando assim uma área de **0,6217 ha**.

II – IMÓVEL DO Sr JOSÉ LEÔNICIO THOMAZ: O imóvel inicia junto ao vértice **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M SIRGAS2000 Este (X) 721.650,25** e **Norte (Y) 7.922.468,94**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **125°36'12"**, em uma distância de **26,73** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **129°11'55"**, em uma distância de **16,35** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **108°41'55"**, em uma distância de **13,03** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **123°48'32"**, em uma distância de **12,07** m, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6**

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

no azimute $120^{\circ}26'41''$, em uma distância de **17,95 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute $129^{\circ}35'28''$, em uma distância de **27,04 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute $130^{\circ}04'44''$, em uma distância de **16,34 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute $107^{\circ}25'15''$, em uma distância de **16,58 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute $123^{\circ}21'43''$, em uma distância de **18,02 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute $118^{\circ}06'17''$, em uma distância de **14,63 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute $112^{\circ}42'21''$, em uma distância de **15,59 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **12** segue em direção até o vértice **13** no azimute $110^{\circ}19'24''$, em uma distância de **26,02 m**, confrontando com **Córrego Graipu**, por divisa com córrego; do vértice **13** segue em direção até o vértice **14** no azimute $210^{\circ}21'22''$, em uma distância de **39,86 m**, confrontando com **José Leoncio Tomaz**, por divisa com divisa aberta; do vértice **14** segue em direção até o vértice **15** no azimute $306^{\circ}17'56''$, em uma distância de **22,36 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **15** segue em direção até o vértice **16** no azimute $323^{\circ}12'11''$, em uma distância de **24,18 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **16** segue em direção até o vértice **17** no azimute $352^{\circ}05'07''$, em uma distância de **12,35 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **17** segue em direção até o vértice **18** no azimute $296^{\circ}31'14''$, em uma distância de **17,36 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **18** segue em direção até o vértice **19** no azimute $261^{\circ}01'11''$, em uma distância de **18,96 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **19** segue em direção até o vértice **20** no azimute $279^{\circ}39'17''$, em uma distância de **10,17 m**, confrontando com **SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto**, por divisa com cerca de arame; do vértice **20** segue em direção até o vértice **21** no azimute

Praça Néria Coelho Guimarães, 100 - Centro - Guanhanes-MG - CEP 39740-000 - Fone: (33) 3421-1501

Fax: (33) 3421-1515 - E-mail: contato@guanhaes.mg.gov.br

CNPJ: 18.307.439/0001-27



Prefeitura Municipal de Guanhanes

ESTADO DE MINAS GERAIS

323°08'36", em uma distância de 21,28 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 291°54'35", em uma distância de 13,94 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 267°09'51", em uma distância de 17,33 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 280°23'20", em uma distância de 34,82 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 299°56'52", em uma distância de 7,14 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 323°16'32", em uma distância de 11,86 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 7°45'22", em uma distância de 12,57 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 34°53'28", em uma distância de 13,49 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 329°20'44", em uma distância de 19,91 m, confrontando com SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto, por divisa com cerca de arame; finalmente do vértice 29 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 8°21'14", na extensão de 12,27 m, confrontando com José Leoncio Tomaz, fechando assim uma área de 0,6117 ha.

Art. 3º - A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse Público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis à serem permutados, bem como, deverá se efetivar através escritura pública de permuta de bens imóveis.

Art. 4º - Da Escritura Pública de Permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor dos bens imóveis permutados, ressaltando-se que a permuta não envolve troca de valores.



Prefeitura Municipal de Guanhões

ESTADO DE MINAS GERAIS

Parágrafo único – Diante da diferença de valores entre as áreas a serem permutadas, fica o particular, obrigado a fazer o pagamento da diferença auferida.

Art. 5º - A presente permuta visa atender a instalação da ETE – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO no município realizada em 2010.

Art. 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revoga-se as disposições em contrário.

Guanhões-MG, 08 de Outubro de 2015.


Geraldo José Pereira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

Certifico ter publicado a Lei,
() o Decreto, () a Portaria, número
2702 na íntegra, afixando a/o
no quadro de avisos da Prefeitura no
dia 08/10/15.

Ass.:


Ricardo Soares dos Anjos
Assistente Administrativo
PMG - MAT. 4998

ESTADO DE MINAS GERAIS

15 DE JUNHO

DE 1891